



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 166 Försäljning - del av fastighet Bräcke 2:1

Diarienummer KSK 2025/539

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av fastigheten Bräcke 2:1, omfattande skifte 4 och 6 till Roofscapes AB. Berörda delar av fastigheten har rödmarkerats i bifogad karta. Köpeskillingen uppgår till 1 221 000 kr.

Paragrafen justeras direkt.

Jäv

Daniel Toresson (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun förvärvade i december 2025 del av fastigheten Bräcke 2:1, omfattande ca 12,6 hektar, från Svenska kyrkan i syfte att utöka mark för industriändamål och därigenom möjliggöra Vostroblock Group AB:s utveckling av ett datacenter. Förvärvet finansierades genom markbyte och likvida medel. I samband med förvärvet tecknades ett optionsavtal med Roofscapes AB, ett helägt dotterbolag till Vostroblock Group AB. Optionsavtalet gav Roofscapes AB exklusiv rätt att förhandla med kommunen om förvärv av hela eller delar av fastigheten. Roofscapes AB har i augusti 2026 meddelat att de vill utnyttja sin option och förvärva delar av markområdet. Det aktuella området ingår i en pågående detaljplaneprocess för industriändamål där köparen bär samtliga tillhörande kostnader. Försäljningen innebär inte någon resultatpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-25
Optionsavtal mark
Kartbilaga försäljning
Kommunfullmäktiges beslut § 221/2025
Meddelande om utnyttjande av option

Beslutet skickas till

Johan Rignell
Sven-Inge Granlund

Justerande			Utdragsbestyrkande